

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2017 г. по адресу: ул. Г.Димитрова, 115

Площадь 9 558,85 кв.м.
Кол-во квартир 180 кв
Числ-ть проживающих 452 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2018 г.
1	Содержание жилья	401 619,99	2 040 706,08	2 033 415,29	408 910,78
2	Текущий ремонт	167 000,74	846 081,84	842 537,63	170 544,95
3	Электроэнергия	41 801,52	191 855,99	197 426,53	36 230,98
4	ТО ВДГО	21 130,83	106 904,29	106 465,59	21 569,53
ИТОГО		631 553,08	3 185 548,20	3 179 845,04	637 256,24
кроме того доход от рекламы, телекоммуникаций (2010-2016 гг.)				166 258,22	
доход от рекламы, телекоммуникаций 2017 г.				26 045,12	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2017 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		2 040 706,08	17,79
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	244 894,21	2,13
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	163 452,80	1,42
3	Обслуживание лифтового хозяйства	215 306,20	1,88
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	521 913,21	4,55
5	Уборка мусоропроводов	201 305,85	1,75
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	45 882,48	0,40
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	143 382,75	1,25
8	Затраты на управление МКД	119 155,75	1,04
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	385 412,83	3,36

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2017 г	-248 225,62	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г	1 034 840,97	в т.ч. доход от рекламы, телеком. (192 303,34 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г	254 313,01	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г	532 302,34	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2017 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Замена задвижки (1 шт.)	2 471,14
2	Система канализации - Замена участков труб канализации	5 500,00
3	Система ХВС - Замена участков труб	17 600,00
4	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв. 134	14 767,17
5	Фасад - Ремонт межпанельных швов (2,3 под. Тепловой шов)	33 239,19
6	Фасад - Утепление стен кв. 180	180 735,51
Итого:		254 313,01

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.

